

Cronaca di Messina

Il Comune deve 2 milioni al gruppo Franza

La giunta approva lo schema di transazione per chiudere il ventennale contenzioso

Sebastiano Caspanello

E alla fine accordo fu. Dopo una battaglia legale durata quasi vent'anni, il Comune ha dovuto arrendersi di fronte all'evidenza, prima che la situazione peggiorasse ulteriormente. La giunta Buzzanca ha approvato, la settimana scorsa, uno schema di transazione con la Gf Building del Gruppo Franza per il pagamento di un risarcimento danni che, oggi, è arrivato a oltre 2 milioni di euro. Transazione inevitabile, dopo che diversi giudici avevano ampiamente riconosciuto le ragioni dei Franza, tanto che già quattro anni fa la Provincia, condannata insieme a Palazzo Zanca, aveva pensato bene di adottare a sua volta una transazione. Ci avessero pensato prima, al Comune, alle povere casse municipali sarebbe stato risparmiato un bell'esborso aggiuntivo, ridimensionato solo da alcuni passi indietro del gruppo Franza, che

ha rinunciato anche al pignoramento dell'isolato 88.

La vicenda è di antichissime radici. Risale alla fine degli anni '80. Nel 1985 la Provincia approvava un progetto per la realizzazione dei lavori di prolungamento della Panoramica, e due anni dopo, il 26 ottobre 1987, il sindaco di Messina del tempo, Mario Bonsignore, autorizzava in favore della Provincia stessa l'occupazione "temporanea e d'urgenza" di alcuni terreni, tra cui quelli di proprietà della "Residence dei Laghi srl", poi diventata "Framm spa", trasformata nel tempo in "Trade Imm srl" e quindi nell'attuale società, la "Gf Building srl", della quale è amministratore delegato Vincenzo Franza.

Nel luglio 1996, con atto di citazione, la "Framm" conveniva in giudizio sia il Comune che la Provincia, chiedendo la condanna in solido dei due enti al risarcimento dei danni relativi alla perdita definitiva del diritto



La "Nuova Panoramica dello Stretto" dove è stato causato il danno

di proprietà, nonché al pagamento dell'indennità di occupazione legittima, il tutto con interessi legali e rivalutazione monetaria. Cominciava così, quattordici anni fa, il lungo contenzioso. Ma nel 2004 il tribunale di Messina accoglieva le doman-

de della "Framm", condannando in solido Comune e Provincia a corrispondere alla società del gruppo Franza la somma di 1 milione 132 mila euro, oltre interessi, rivalutazione dalla scadenza del periodo di occupazione legittima e spese legali. Il Co-

mune, però, non si arrendeva e il 9 maggio 2005 proponeva appello contro la sentenza del tribunale, contestando il disposto ed in particolare la determinazione della percentuale che avrebbe dovuto corrispondere Palazzo Zanca. La Provincia e i Franza si costituivano in giudizio e, il 31 ottobre 2006, stipulavano una transazione per la parte di competenza di Palazzo dei Leoni, da 1 milione 560 mila euro. Il Comune, invece, resisteva, e la società divenuta nel frattempo "Trade Imm srl" avviava la procedura di esecuzione forzata, con tre diversi atti, l'ultimo dei quali il 25 novembre 2008.

Anche la Corte d'appello, ad aprile 2009, dava ragione ai Franza, ma Palazzo Zanca proseguiva nella sua battaglia e proponeva ricorso in Cassazione. A quel punto la "Gf Building", succeduta alla "Trade Imm", il 26 maggio 2009 proponeva la definizione bonaria della controversia. Lo stesso legale

incaricato dal Comune, Antonio Giuffrida, riconosceva che «appare estremamente difficoltosa la possibilità di accoglimento» del ricorso di Palazzo Zanca, ritenendo conveniente la proposta dei Franza. Che rinunciavano agli interessi dal 30 giugno 2009, a ricorrere al Tar e al pignoramento dell'isolato 88. Ma Palazzo Zanca si ostinava e presentava istanza di sospensione della sentenza, rigettata anche questa al 27 luglio.

Solo a questo punto il Comune ha alzato bandiera bianca, giungendo allo schema di transazione che è stato approvato dalla giunta Buzzanca il 26 ottobre scorso: 2.050.000 euro, in tre tranches di cui una da 250 mila euro e due da 900 mila euro, l'ultima delle quali da pagare entro il 31 dicembre 2012. «Abbiamo sempre cercato - dichiara oggi Vincenzo Franza - di non andare a danneggiare un Comune che è già in condizioni non certo floridissime». ◀

Brevi

LA DENUNCIA

«A rischio la salute mentale in città»

L'ASSOCIAZIONE "Io Persona", con il presidente Adriana Zimbaro Minniti, denuncia il rischio che corre la salute mentale nel territorio di Messina a causa della paventata chiusura del dipartimento Salute Mentale di Messina sud, che copre il territorio messinese da Roccalumera al viale Europa. «Sarebbe un vero disastro», il commento.

MASSA SANTA LUCIA

Commemorazione dei diciotto Caduti

COMMEMORAZIONE dei 18 Caduti Domani, alle 16, presso il Monumento ai Caduti di Massa Santa Lucia vi sarà, con la deposizione della corona d'alloro e la Santa Benedizione, la commemorazione dei Caduti nelle due guerre mondiali. La ricorrenza onora solennemente i 18 figli di Massa S. Lucia, caduti da eroi in guerra per difendere la loro patria.

PROVINCIA REGIONALE

Dario Latella entra nel Collegio di difesa

L'AVVOCATO Dario Latella (foto) è stato nominato, dal presidente della Provincia Nanni Ricevuto, componente del Collegio di difesa dell'ente. Provvedimento scaturito a seguito della delibera n. 280 del 14 luglio scorso con la quale la Giunta aveva disciplinato il conferimento d'incarichi di collaborazione ai sensi (legge 244/2007).



Arte, Comunicazione e Spettacolo i percorsi didattici attivati "Per Fiducia": aperte le selezioni

Candidature entro il 22 novembre

Valeria Badessa

Una nuova iniziativa è stata dedicata esclusivamente ai ragazzi messinesi. Si tratta del progetto "Per Fiducia", rientrante nel Piano Locale Giovani (Plg), promosso dall'amministrazione comunale di Messina, e finanziato dal Ministero per le politiche giovanili, in collaborazione con l'Associazione nazionale comuni italiani (Anci) e la Rete Ite. Lo scopo è quello di sostenere l'azione dei giovani nelle tematiche del lavoro. Significativi i concetti chiave del progetto: conoscenza, responsabilità e merito.

Per partecipare ai corsi di for-

mazione promossi con l'iniziativa "Per Fiducia", l'assessore alle politiche della famiglia, Dario Caroniti, ha disposto l'avviso pubblico, con scadenza il 22 novembre, per la selezione di 101 giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni (con preferenza per gli under 29), residenti nel comune o nella provincia di Messina. I posti messi a concorso sono così suddivisi: 8 per officina di scultura; 10 per il corso di grafica pubblicitaria; 8 per il laboratorio di recitazione teatrale; 8 per il corso di dizione; 15 per la scuola di cinema con workshop di regia cinematografica e sceneggiatura; 6 per il corso di composizione musicale per il

teatro e il cinema; 6 per il corso di pittura; 10 per il corso di fotografia; 10 per il corso di marketing e comunicazione aziendale finalizzato all'autoimpiego; 10 per il corso di realizzazione di modelli architettonici; ed infine 10 posti per stage di danza moderna e contemporanea. Dopo il bando avviato dal Comune, aggiudicatario dell'azione "Creatività" del progetto, sono state le associazioni Arknoah, soggetto capofila dell'associazione temporanea di scopo, Ats "Per Fiducia", il Teatro dei Naviganti, la cooperativa Comunicazione Picc. Scarl. e l'associazione culturale Cineforum Don Orione. ◀

Il documento illustrato dal presidente dell'Ente Nino Messina

Il Consiglio camerale approva la Relazione previsionale 2011

Il Consiglio camerale dice sì alla relazione previsionale e programmatica al preventivo economico 2011. Il documento - illustrato dal presidente della Camera di commercio, Nino Messina - è stato approvato con la sola astensione dei consiglieri Vincenzo Russo e Luigi Spignolo. Anche per il prossimo anno, le azioni programmatiche mantengono la stessa articolazione: 1) la Camera-Istituzione per le imprese; 2) la Camera-Istituzione per la regolazione del mercato; 3) la Camera-Istituzione per il sostegno dello sviluppo del tessuto socio-economico provinciale. Queste, in sintesi, le linee programmatiche: "e-govern-

ment", miglioramento dell'informaticizzazione dei servizi; costante adeguamento dei servizi offerti alle esigenze crescenti degli utenti-imprenditori alla semplificazione delle procedure. «L'obiettivo è di proseguire sulla strada della semplificazione - afferma Messina - diminuendo sempre più il peso della burocrazia sulle attività d'impresa e proponendo il sistema camerale come protagonista dei processi di innovazione per realizzare efficienti rapporti con le imprese. In questo ambito, rientrano tutte le azioni destinate a promuovere ed attuare, a beneficio delle imprese, percorsi di semplificazione». Non solo. Tra le linee pro-

grammatiche, rientrano anche l'attività di comunicazione e di promozione per arbitro e per marchi e brevetti; lo sviluppo dell'imprenditoria; la valorizzazione delle professionalità del personale mediante la partecipazione ad attività di alto aggiornamento e di relazioni esterne; l'Ufficio relazioni con il pubblico e lo Sportello legalità, per un percorso economico in un percorso di legalità e sicurezza; il servizio della verifica periodica, assistenza all'utenza in materia di tutela della proprietà industriale e avvio dell'attività di vigilanza sui prodotti elettrici e tessili; la revisione della raccolta di usi e consuetudini e altro ancora. ◀

Texas Hold'em

Mini Casinò

LE SLOT PARTECIPANO
AL JACKPOT
NAZIONALE
500.000 €*

**IN VIA 1° SETTEMBRE
LA FORTUNA CI VEDE
BENISSIMO.
VIDEOLOTTERS DI NUOVISSIMA GENERAZIONE.**

**E' NATO IL PRIMO MINI CASINÒ E SLOT MACHINE ROOM
DI MESSINA IN COLLABORAZIONE CON LOTTOMATICA.**

JACKPOT DI SALA
DA 50 €
A 100.000 €*






gioco legale e responsabile

IL TUO MINI CASINÒ IN VIA PRIMO SETTEMBRE, 50 - 52 • MESSINA



GIOCO SICURO